

CONDICIONES GENERALES DE VENTA

Witkamp Holding BV, NJ Witkamp BV, Witkamp Import BV, Witkamp Import NH BV, con domicilio social en Poeldijk, ABC Westland 300, así como sus sucesores en derecho y/o las empresas aliadas con ella, a partir de ahora '**Witkamp**', ha establecido las siguientes condiciones generales de venta:

Artículo 1 Definiciones

1. Otra parte: Cada persona (jurídica) que realice un acuerdo con Witkamp, o alternativamente cada persona (jurídica) a la que Witkamp le haga una propuesta y/u oferta, y además de a ésta, a su(s) representante(s), apoderado(s), derechohabiente(s) y herederos;
2. Acuerdo: Cualquier acuerdo que tenga lugar entre Witkamp y la otra parte, cualquier modificación o complemento a éste. así como todas las acciones (de derecho) para la preparación y ejecución del acuerdo.

Artículo 2 Aplicación

1. Estas condiciones de venta son aplicables a todas las ofertas proporcionadas, propuestas realizadas, acuerdos cerrados, así como a los pedidos aceptados. En consecuencia, estas condiciones generales de venta son aplicables a todos los actos (de derecho) de Witkamp y su otra parte (incluyendo herencia).
2. Los acuerdos tal y como se refieren en el apdo. 1 de este artículo cubren acuerdos de venta, de comisión, de consigna, acuerdos marco y similares.
3. La otra parte autoriza a Witkamp a utilizar para la ejecución de lo establecido en el acuerdo a terceras partes que no sean empleados de Witkamp. Las condiciones generales de venta también son aplicables a los actos en derecho realizados por estos terceros en el marco de las obligaciones correspondientes a Witkamp en el marco del acuerdo.
4. Las desviaciones y/o complementos a cualquier cláusula de estas condiciones generales de venta obligan a Witkamp exclusivamente si dichas desviaciones y/o complementos se han acordado sin reservas y por escrito entre Witkamp y la otra parte. Las eventuales desviaciones y/o complementos acordados sólo tienen relación con el correspondiente acuerdo.
5. En el caso que y en la medida que la otra parte al aceptar una propuesta u oferta, o al cerrar un acuerdo, haga referencia a unas condiciones generales que no sean las condiciones generales de venta de Witkamp, a fin de que dichas condiciones generales fuesen aplicables al acuerdo, entonces se considera que las otras condiciones generales o las presentes condiciones son sólo aplicables al acuerdo si Witkamp ha aceptado estas condiciones generales explícitamente sin reservas y por escrito.
6. Si cualquier cláusula de estas condiciones generales de venta fuese declarada – después de una intervención judicial – como nula, entonces se excluirá exclusivamente la cláusula correspondiente. Todas las demás cláusulas mantienen su validez sin ninguna restricción.

Artículo 3 Oferta y precios

1. Se considera que todos los acuerdos cerrados por Witkamp han tenido lugar en la población del domicilio social de Witkamp, a saber, en Poeldijk, tanto en lo que se refiere a la ejecución del acuerdo como del pago del acuerdo.
2. Todas las cantidades indicadas en propuestas, ofertas, acuerdos y pedidos se indican en euros, a menos que las partes hayan acordado lo contrario por escrito. Asimismo, todas las cantidades mencionadas excluyen los costes de transporte e impuesto sobre el valor añadido, a menos que las partes hayan acordado lo contrario por escrito.
3. Toda oferta realizada por Witkamp es totalmente sin compromiso.
4. Witkamp se reserva el derecho de rechazar pedidos sin indicar la razón.
5. Witkamp no está obligada a cumplir una oferta y/o acuerdo contra un precio indicado si este precio está basado en un error ortográfico o de imprenta.

Artículo 4 Acuerdo

1. Si la propuesta incluye una oferta sin compromiso que es aceptado por un tercero (otra parte), entonces Witkamp tiene la potestad de cancelar la propuesta dentro de dos días laborables después de recibir la aceptación.
2. La otra parte debe recibir una confirmación escrita del pedido, o bien un documento escrito del acuerdo por parte de Witkamp. Este escrito del acuerdo puede consistir en la factura y/o hoja de pedido.
3. Si, después de alcanzarse el acuerdo, las partes acuerdan compromisos más detallados y/o complementarios o modificaciones, entonces éstos sólo serán vinculantes en caso y en la medida que estos acuerdos se hayan plasmado por escrito. Este escrito del acuerdo también puede consistir aquí en la factura y/o hoja de pedido.

Artículo 5 Anulación del acuerdo

1. La anulación del acuerdo por la otra parte es sólo posible si éste se realiza por escrito antes del comienzo de la realización del acuerdo. Teniendo en cuenta lo siguiente, en todo caso los costes de preparación por parte de Witkamp se le facturaran a la otra parte en caso de anulación.
2. En el caso que la anulación tenga lugar dentro de las 72 horas anteriores al plazo de entrega acordado, la otra parte deberá, además de los costes de preparación, abonar una indemnización que se fija en un 50% del precio acordado. En el caso que la anulación tenga lugar después de las 24 horas anteriores al plazo de entrega acordado, entonces la otra parte deberá abonar el precio completo acordado.
3. En caso de anulación, independientemente del momento de la anulación, la otra parte deberá abonar a Witkamp los costes que Witkamp deba abonar a terceros debido y en relación con el acuerdo anulado.

Artículo 6 Entrega

1. El plazo de entrega acordado no es un plazo límite, a menos que las partes acuerden explícitamente lo contrario.
2. Un retraso en la entrega – siempre y cuando sea en un plazo razonable – no le autoriza a la otra parte a la disolución del acuerdo ni a ninguna indemnización.
3. La cantidad suministrada por Witkamp se considera que a efectos de cantidad y peso, así como a requisitos prescritos por el derecho público y/o privado, cumple con lo acordado entre las partes, salvo prueba en contrario por la otra parte. De esta manera las partes acuerdan una suposición de prueba explícita.
4. La entrega se realiza en el cliente, a menos que las partes hayan acordado por escrito lo contrario al respecto. El momento de la entrega es el momento en el cual los productos se entregan al cliente.
5. Si las partes han acordado que Witkamp almacene para la otra parte los bienes a suministrar, sea en sus propias instalaciones o en las de un tercero, entonces la entrega tiene lugar en el momento que los bienes se almacenen.
6. Witkamp está siempre facultado de solicitar suficiente seguridad del cumplimiento de la obligación de pago de la otra parte antes de realizar sus obligaciones derivadas del acuerdo.
7. Si la otra parte aún tiene obligaciones de pago a Witkamp, en particular si hay facturas de Witkamp que permanezcan sin pagar por la otra parte en parte o en su totalidad, Witkamp está facultada en aplazar las obligaciones de entrega hasta que la otra parte haya cumplido sus obligaciones.

Artículo 7 Aceptación y publicidad

1. La otra parte examinar y controlar los productos inmediatamente después de que Witkamp haya entregado los productos acordados. Este examen y control debe realizarse en presencia del coger. La otra parte debe comprobar si los productos suministrados se corresponden a lo establecido en el acuerdo, a saber:
 - a. Si se han entregado los productos correctos;
 - b. Si los productos suministrados cumplen con los requisitos de calidad correspondientes y acordados al respecto, o con los requisitos que se puedan establecer para un uso normal y/o propósitos comerciales;
 - c. Si los productos suministrados en lo que se refiere a cantidad (número, cantidad, peso) se corresponden con lo que han acordado las partes al respecto. Si la desviación constatada por la otra parte es inferior al 10%, entonces la otra parte está obligada a aceptar completamente los productos obligados, aunque contra una reducción proporcional del precio acordado.
2. Si el suministro de los productos se realiza desde el almacén, entonces la otra parte está obligada a controlar los productos suministrados en la superficie de venta de Witkamp.
3. Eventuales deficiencias y quejas que no consideren las circunstancias tal y como se indican en el

párrafo 1 de este artículo bajo el epígrafe c, debe reportarse inmediatamente –pero como máximo dentro de las 8 horas después de la entrega – por escrito a Witkamp. En el caso que Witkamp no reciba una queja inmediatamente después de la entrega de los productos, se considerará que los productos se han entregado según lo establecido en el acuerdo y sin deficiencia alguna.

4. Las quejas en lo que se refiera a deficiencias no directamente visibles debe informarse por escrito a Witkamp lo antes posible después de su constatación, de forma que Witkamp tenga la oportunidad de investigar localmente la corrección de la queja correspondiente. La otra parte debe permitir a Witkamp poder verificar la corrección de la queja de la otra parte. En caso que Witkamp no haya recibido una queja escrita de la otra parte dentro de las ocho horas después de la entrega, se considera que la deficiencia y/o carencia no existe en el momento de la entrega, pero se considera entre las partes como establecido que esta deficiencia y/o carencia ha ocurrido después de la entrega.
5. Lo determinado en este artículo se aplica sin restricciones en el caso que los productos suministrados por Witkamp se entreguen a un tercero en nombre de la otra parte. De esta manera, la otra parte nunca podrá alegar a Witkamp que no ha podido examinar y controlar los productos suministrados porque éstos se han almacenado en otra parte, en terceros.
6. La otra parte se compromete en todo momento de cuidar en todo momento de la preservación de los productos como deudor y/o propietario.

Artículo 8 Pagos

1. La otra parte debe abonar el precio acordado después de recibir la factura correspondiente a la entrega – sin descuento o solicitud de compensación – dentro de los 14 días después de la fecha de la factura, a menos que se haya desviado de este acuerdo.
2. No está permitida la compensación por la otra parte de las cantidades facturadas por Witkamp con una reclamación establecida por la otra parte, ni retraso del pago por la otra parte en relación con esta reclamación establecida, a menos que Witkamp haya reconocido expresamente y sin reservas la deuda reclamada, o que la existencia de la reclamación haya sido determinada irrevocablemente en derecho.
3. Al excederse el plazo de pago la otra parte deberá un interés de penalización del 1% mensual, sin menoscabo de los demás derechos de Witkamp tales como el abono de los costes extrajudiciales e interés legal.
4. Al excederse el plazo de pago la otra parte – sin previa constitución en mora – deberá los intereses comerciales legales por la cantidad pendiente. En caso que en derecho se determinase que el comprador no deba el interés comercial legal, entonces deberá a Witkamp los intereses legales.
5. Si la otra parte después de ser constituido en mora por Witkamp siguiese negligente en abonar las cantidades pendientes a Witkamp, entonces deberá abonar, además de la cantidad total adeudada, consistente en las cantidades pendientes incrementadas con los intereses adeudados, también los gastos extrajudiciales de cobro. El importe de los gastos extrajudiciales de cobro se

establecen en un 15% de la suma principal adeudada.

6. Los pagos realizados por la otra parte se extienden primero al pago de toda la reta y gastos adeudados, y a continuación al abono de las facturas reclamadas que llevan más tiempo pendientes. Esto no cambia si la otra parte indica que el pago se refiere a una factura posterior.

Artículo 9 Salvedad de propiedad

1. Los productos suministrados por Witkamp permanecen en su propiedad hasta el momento del pago completo de todas las reclamaciones de Witkamp a la otra parte en base a los acuerdos cerrados entre ellos, incluyendo intereses y costes.
2. La otra parte sólo está autorizada a revender los productos suministrados por Witkamp que caigan bajo la salvedad de propiedad, tal y como se indica en el apartado 1 de este artículo, en caso que esta reventa caiga bajo el negocio normal de la otra parte.
3. En caso de que la otra parte no cumpla sus compromisos, o en el caso que Witkamp tenga dudas fundadas de que la otra parte no pueda realizar sus obligaciones en base al acuerdo, o exista la presunción que la otra parte no quiera cumplir sus obligaciones, entonces Witkamp está facultada de recuperar o hacer recuperar los productos suministrados por ella – sobre los cuales pesa la salvedad de propiedad mencionada en el párrafo 1 de este artículo – y depositados en la otra parte o en un tercero que los almacena para la otra parte. La otra parte está obligada a colaborar con una acción de este tipo por parte de Witkamp.
4. En el caso que terceros quieran establecer o hacer prevalecer derechos sobre los productos suministrados por Witkamp bajo salvedad de propiedad, la otra parte tiene que notificar a Witkamp inmediatamente sobre este hecho. Asimismo, la otra parte debe indicar a este tercero la circunstancia que los productos han sido suministrados con salvedad de la propiedad. La otra parte debe proveer al tercero con el acuerdo cerrado entre las partes, del cual se evidencia que se ha realizado una salvedad de la propiedad respecto a los productos suministrados.
5. La otra parte está obligada a colaborar en todas las medidas que Witkamp desee tomar para proteger su derecho a la propiedad en relación con los productos suministrados.

Artículo 10 Responsabilidad y riesgo

1. En caso que la otra parte tenga en su poder productos suministrados por Witkamp que pertenezcan a Witkamp (incluyendo embalajes) y/o caigan bajo la salvedad de propiedad tal y como se menciona en el artículo 9 de estas condiciones generales de compra, la otra parte es responsable de los daños causados con y/o a estos productos desde el momento en que los productos le han sido entregados y hasta el momento en que haya devuelto estos productos, o hasta el momento de transferencia de la propiedad de estos productos.
2. Asimismo, la otra parte es responsable – en caso de tener en su poder productos suministrados por Witkamp que pertenezcan a Witkamp (incluyendo embalajes) y/o caigan bajo la salvedad de propiedad tal y como se menciona en el artículo 9 de estas condiciones generales de compra – del daño sufrido por Witkamp como causa de deterioro, pérdida o desaparición de estos

productos, cuando el daño se haya generado en el periodo entre el momento que Witkamp haya entregado los productos y hasta el momento en que haya devuelto estos productos, o hasta el momento de transferencia de la propiedad de estos productos.

3. Si Witkamp como resultado de circunstancias imputables a la otra parte debe hacer uso de su salvedad de propiedad, pero a pesar de ellos sufre perjuicios, entonces la otra parte es responsable de los perjuicios sufridos por Witkamp.
4. La otra parte reportará directamente a Witkamp – si en el marco de la ejecución del acuerdo tuviese en su poder que pertenezcan a Witkamp (incluyendo embalajes) y/o caigan bajo la salvedad de propiedad tal y como se menciona en el artículo 9 de estas condiciones generales de compra – en el caso de robo, pérdida o daño a los productos que le han sido suministrados por Witkamp. Asimismo, la otra parte presentará en caso de robo o daños por vandalismo denuncia inmediata en la policía del municipio donde haya tenido lugar el robo y/o vandalismo. La otra parte debe suministrar una copia de la denuncia a Witkamp.
5. Si Witkamp ha suministrado a la otra parte productos que perteneciesen a un tercero, entonces la otra parte mantendrá a salvo a Witkamp de cualquier reclamación de este tercero que esté relacionada con el daño causado por y/o con los productos que Witkamp haya suministrado a la otra parte, así como con los daños a los productos suministrados por Witkamp a la otra parte.
6. Si la otra parte, o tercero al que la otra parte haya suministrado los productos entregados por Witkamp, realizase o hiciese realizar una acción de recuperación, entonces Witkamp sólo podrá ser responsable de (una parte) de los costes asociados si i) se determinase que Witkamp es responsable de las circunstancias que han llevado a la recuperación y ii) Witkamp ha sido consultada y ha tenido voz antes de realizarse la recuperación, así como iii) se determine que la otra parte se ha comportado como un socio que ha actuado de manera razonable y de forma razonablemente competente y ha intentado limitar todo lo posible los costes asociados a la recuperación.
7. Si Witkamp es responsable de cualquier daño, la responsabilidad de Witkamp está limitada al importe que en el caso concreto se paga bajo el seguro de responsabilidad empresarial de Witkamp, incrementado por el riesgo propio bajo este seguro. Si por cualquier razón no tuviese lugar un pago de acuerdo con este seguro, toda responsabilidad está limitada al importe de la factura que se corresponda con el acuerdo en base al cual la otra parte haga la reclamación, entendiéndose que cualquier responsabilidad está limitada a un importe de 40.000 EUROS.

Artículo 11 Fuerza mayor

1. En caso de fuerza mayor, Witkamp está facultado bien a retrasar la ejecución del acuerdo, bien a disolver el acuerdo en parte o en su totalidad, sin que la otra parte pueda reclamar (a Witkamp) daños y perjuicios al respecto.
2. Como fuerza mayor por parte de Witkamp se considera – entre otros – lo siguiente:
 - huelga por parte de los empleados de Witkamp o de los de terceros involucrados por su parte para la ejecución del acuerdo;

- enfermedad de los empleados de Witkamp o de los de terceros involucrados por su parte para la ejecución del acuerdo;
 - medidas y/o prohibiciones de una autoridad neerlandesa y/o extranjera a la cual esté sometida Witkamp;
 - atascos de tráfico no previstos y no predecibles;
 - accidente(s) de un medio de transporte utilizado para la realización del acuerdo, así como fallos técnicos imprevistos en estos medios de transporte;
 - deficiencia (imputable) en el cumplimiento de proveedores de Witkamp;
 - robo de medios necesarios para la ejecución del acuerdo;
 - así como todas las demás circunstancias imprevistas que impidan a Witkamp cumplir el acuerdo en plazo y de forma adecuada y que no sean a cargo y riesgo de Witkamp.
3. Si Witkamp al tener lugar la fuerza mayor ya hubiese cumplido parcialmente sus obligaciones, o pueda cumplir solo parcialmente sus obligaciones, entonces tiene derecho a facturar por separado la parte ya entregada y/o suministrada. La otra parte está entonces obligada a abonar la factura como si se tratase de un acuerdo separado.
 4. Todos los acuerdos referidos a la venta de productos agrícolas se realizan bajo reserva de la cosecha. Si como resultado de una cosecha decepcionante respecto a la cantidad y/o calidad de los productos agrícolas hubiese menos productos disponibles, incluyendo para ello también el rechazo por parte de las instancias autorizadas, que lo que se podía esperar de forma razonable al cerrarse el acuerdo, entonces Witkamp tiene el derecho de reducir proporcionalmente las cantidades que ha vendido. Al suministrar la cantidad así minorada Witkamp cumple sus obligaciones de entrega. Witkamp no es entonces tampoco responsable de suministrar productos agrarios de sustitución y tampoco es responsable de cualquier daño.

Artículo 12 Negligencia y disolución

1. Si la otra parte no cumple, no cumple adecuadamente o en plazo cualquier obligación que pudiera derivarse para ella del acuerdo cerrado con Witkamp y/o legalmente, incluyendo la obligación de pago en plazo tal y como se recoge en el artículo 8 de estas condiciones generales de venta, entonces la otra parte está en falta sin constitución en mora, y Witkamp está facultada para dejar en suspenso el acuerdo y/o disolver totalmente o parcialmente el acuerdo y otros acuerdos directamente relacionados, sin que Witkamp esté obligada a una indemnización y sin menoscabo de los demás derechos que le corresponden a Witkamp.
2. Si la otra parte está en falta, deberá a Witkamp el interés (comercial) legal así como todos los costes (extra)judiciales que Witkamp haya debido realizar de forma razonable a fin de determinar la responsabilidad de la otra parte y/o obtener satisfacción a su reclamación, y que caigan bajo el ámbito del artículo 6:92 párrafo 2 del Código Civil.
3. En caso de suspensión (provisional) de pagos o quiebra de la otra parte, inmovilización o liquidación de la empresa de la otra parte, entonces todos los acuerdos con la otra parte serán disueltos en derecho, a menos que Witkamp solicite a la otra parte dentro de un plazo razonable

el cumplimiento de (una parte de) los correspondientes acuerdos, en cuyo caso Witkamp estará autorizada sin constitución en mora de retrasar los correspondientes acuerdos, hasta que se haya suficientemente asegurado el pago, sin menoscabo de otros derechos que le correspondan a Witkamp.

4. Witkamp tiene el derecho de terminar el acuerdo en caso de existir fuerza mayor permanente por la otra parte. La otra parte entonces compensará a Witkamp por todos los gastos realizados y aún por realizar.
5. En cada uno de los casos mencionados en los apartados 1, 2, 3 y 4 de este artículo, todas las reclamaciones de Witkamp a la otra parte son exigibles con efectos inmediatos y la otra parte está obligada a la devolución de productos alquilados o que queden sin pagar.
6. La otra parte debe informar a Witkamp inmediatamente en caso de incautación de bienes mobiliarios o inmobiliarios que pertenezcan a Witkamp y que la otra parte tenga bajo su responsabilidad en el marco de la ejecución del acuerdo.
7. La otra parte debe en caso de quiebra o suspensión de pagos informar directamente a Witkamp sobre este asunto, y mostrar al agente judicial, síndico o administrador sin demora el acuerdo, señalando asimismo los derechos de propiedad de Witkamp.

Artículo 13 Embalaje

1. Witkamp utiliza embalajes en el marco de entrega de sus productos. El embalaje incluye – entre otros – palés y cajas. En caso de cobrar Witkamp pagos por el embalaje, entonces el embalaje se devuelve al precio de factura válido en el momento de la devolución (en el caso que los negocios se hagan en moneda extranjera, la devolución del embalaje se hace según el timo de cambio válido en el momento de la entrega). Se cobrará para la devolución del embalaje eventualmente una compensación fija de gastos según el acuerdo tomado al respecto. La otra parte será informado a petición respecto a este acuerdo.
2. El embalaje que la otra parte desea entregar debe estar limpio y fresco de tal manera que puede ser utilizado por parte de Witkamp sin otras actuaciones para utilizarlo con productos hortícolas comestibles frescos.
3. En el caso de que la devolución del embalaje tenga lugar mediante medios de transporte propios de Witkamp, entonces la otra parte debe asegurar que el embalaje está preparado para el transporte.
4. Solo se acepta la devolución del embalaje no suministrado por Witkamp si y en la medida que Witkamp tenga los correspondientes productos en su propio surtido y el embalaje esté en buen estado.

Artículo 14 Derechos de propiedad industriales e intelectuales

1. Witkamp se reserva expresamente los eventuales derechos de propiedad intelectual y/o industrial (marcas) relacionados con el suministro de sus productos.
2. La otra parte no tiene permitido con el suministro de productos suministrados por Witkamp

infringir los derechos de propiedad intelectual y/o industriales de terceros. La otra parte eximirá a Witkamp de eventuales reclamaciones por parte de terceros respecto a infracciones de derechos de propiedad intelectual y/o industrial realizados mediante productos suministrados por Witkamp, y que tengan lugar después de que Witkamp haya suministrado los productos a la otra parte.

Artículo 15 Ley aplicable

1. La relación jurídica entre Witkamp y la otra parte está regida por el derecho neerlandés.

Artículo 16 Litigios

1. Los litigios que deriven de un encargo, propuesta, oferta o acuerdo sobre el cual se apliquen estas condiciones generales de venta, incluyendo conflictos relativos a estas condiciones generales de venta, se resolverán exclusivamente por el juez competente en el distrito judicial donde Witkamp tiene su domicilio, entendiéndose que esta selección del foro deja intacto el derecho de Witkamp de resolver un litigio mediante arbitraje o dictamen vinculante.
2. Contrariamente a lo determinado en el párrafo 1 de este artículo, las partes pueden acordar por escrito dejar la resolución del litigio al juez competente en otro distrito judicial.